बक्षीसपत्र

तपशील	सक्तीचे/ वैकल्पिक	रिक्त जागी भरावयाचा तपशील
खरेदीखत आज दिनांक (1) माहे (2) सन (3) वार इसवी रोज (4) ते दिवशी	सक्तीचे	1) दिनांक 2) माहे 3) सन 4) इसवी
... .5) 6) वय------------------ वर्षे ---------------------. , 7) धंदा ,-------------------- राहणार 8)------------------------------------- लिहून घेणार ---------------------------------	सक्तीचे	5) नाव 6) वय 7) धदा 8) पत्ता 8अ) पॅन नं } बाजार मुल्य 5 लाखाचे वर असल्यास सक्तीचे 8ब) आधार कार्ड नं } वैकल्पिक 8क) इमेल आयडी } 8ड) मोबाईल नं) 8इ) ई-मेल आयडी)

9) वय वर्षे . 10) , धंदा , 11) राहणार 12) लिहून देणार	सक्तीचे	9) नाव 10) वय 11) धदा 12) पत्ता 12अ) पॅन नं } बाजार मुल्य 5 लाखाचे वर असल्यास सक्तीचे 12ब) आधार कार्ड नं } वैकल्पिक 12क) इमेल आयडी } 12ड) मोबाईल नं) 12इ) ई-मेल आयडी)

कारणे बक्षीसपत्र लिहून देतो की,

(1) मिळकतीचे वर्णन :: तुकडी , पोट तुकडी व तालुका , मा. दुय्यम निबंधक तसेंच जिल्हा परिषद , तालुका पंचायत समिती पैकी ग्रामपंचायत /महानगरपालीका /नगरपालीका यांचे हद्दींतील गांव मौजे येथील शेतजमीन गट /सर्व्हे नंबर यांसी क्षेत्र हेक्टर आर, + पोट खराबा असे एकुण क्षेत्र हेक्टर आर यासी आकार रुपये - पैसे यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :: दक्षिणेस :: . पश्चिमेस :: उत्तरेस येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत त्यांतील तसेंच जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, धोंडा, पाला पाचोळा, झाड झाडोरा, निधिनिक्षेप इत्यादि सर्व तदंगभत वस्तसहित	सक्तीचे	

तसेंच जाणे येण्याचे रस्त्याचे निरंतर वहिवाटीचे व वापराचे निरंतर हक्कासह, वहिवाटीचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त.		
(2) वर कलम नंबर 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार खरेदी मालकीची असुन सदर मिळकत त्यांनी .. .. . . यांचेकडुन कायम खुषखरेदी घेतली असुन सदर दस्त दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर . . . ने दिनांक . . . . रोजी नोंदला असुन त्यांचे नावाची नोंद फेरफार क्रमांक ... ने सरकार कागदोपत्री व सातबारा सदरी लिहुन देणार यांचे नावे मालक कब्जेदार म्हणुन दाखल आहे. त्यावर लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचा कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क वा आधिकार नाही . त्यामुळे सदरची मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा बक्षीस देण्याचा हस्तांतर करण्याचा लिहुन देणार यांना एकमेव कायदेशीर हक्क व आधिकार आहे व सदरचा दस्त लिहुन घेणार हे लिहुन देणर यांचे नात्याने आहेत व लिहुन घेणार यांचेबद्‌दल लिहुनद देणार यांना नैसर्गीक प्रेम व जिव्हाळा आहे. त्यामुळे लिहुन देणार यांनी वर कलम नं 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांना विनामोबदला बक्षीसपत्राने देण्याची इच्छा प्रगट करुन या दस्ताने लिहुन घेणार यांचे नावे विनामोबदला बक्षीसपत्र लिहुन देत आहेत व त्याचा स्वीकार		

3) न देणार असे नमुद करतात की वर कलम नंबर 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असून सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टांत दाव्याचा विषय म्हणून दाखल नाही अथवा जप्त किंवा ऍटॅच झालेली नाही . ती एक्वायर झालेली नसून सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा गहाण दान लिन लीज पोटगी अन्न वस्त्र बक्षीस अदलाबदल मृत्युपत्र वारसाहक्क, वाटप अतिक्रमण खरेदीखत ताबा साठे करार कुलमुखत्यारपत्र अगर तत्सम स्वरुपाचा बोजा नव्हता व नाही. त्याचप्रमाणे सदरची मिळकत कोठेही ऍक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व्ह होणेबाबत नोटीस आलेली नाही . व सदर मिळकतीला मार्केटेबल टायटल आहे व . अशा निर्वेध मिळकतीची मोजणी करुन हद्दी व क्षेत्र नक्की करुन सदर खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन देउन प्रत्यक्ष लिहुन घेणार यांचे ताब्यात मालकी हक्काने दिली आहे. ती परत घेण्याबाबत कोणताही लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही.		
4 लम नं 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुलाताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला असुन आता हया बक्षीसपत्राने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाले असुन . येथुन पुढे खरेदीदार मालक म्हणुन सदर मिळकतीची पुत्र पौत्रादी,वंशपरंपरा, निरंतरपणे मालकी हक्काने वाहिवाट करावी उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कांस, वाहिवाटीस व उपभोगास लिहुन देणार किंवा त्यांचे भाऊ, भाऊबंद, वालीवारस, सावसावकार इ. कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही व तसे कोणी केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील. त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही 5) सदर कतीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी स्थानीक संस्था यांचे कर पट्टया पासोडया लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. आता यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर मालकी हक्काने लिहुन घेणार यांनी भरावेत. मागील कोणत्याही कराची थकबाकी असल्यास ती लिहुन		

देणार भरतील त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही		
6) सदर मिळकतीचे 7/12 सदरी व इतर महसुल दप्तरी लिहुन घेणार यांनी आपले नावाची मालक म्हणुन नोंद करुन घ्यावी. त्याकामी लिहुन देणार यांची सही संमती लागल्यास समक्ष हजर राहुन अर्ज , जाब जबाब, सही संमती विनामोबदला देवुन लिहुन घेणार यांचे नावावर करुन देतील . त्याकामी तक्रार वा हरकत करणार नाही.		
7) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कोणताही मोबदला न स्विकारता सदर दस्ताने बक्षीस दिली असुन ती परत बोलीची नाही. सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार व त्यांचे वाली वारसांवर बंधनकारक संपुर्णत: बंधनकारक आहे. या उपर लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कास व ताबे वहीवाटीस लिहुन देणार यांचे वालीवारस सावसावकार यांनी कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार [illegible]		
8) सदर मिळकतीच्या चतु:सीमा गावचे गट नकाशावरुन नमुद केल्या आहेत. परंतु त्यात काही चुक / चुका आढळुन आल्यास मुलकी दप्तरी व गावच्या नकाशात दर्शवल्याप्रमाणे ज्या चतु:सीमा असतील त्या अंतिम चतु:सीमा धरण्यात येतील .		

9) यदाकदाचित सदर बक्षीसपत्रामध्ये काही चुक झाल्याचे आढल्यास त्याचा दुरुस्ती लेख / चुक दुरुस्ती पत्राचा दस्त लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विना विलंब विनामोबदला विनातक्रार लिहुन व नोंदवुन देतील .		
10) वर कलम नं 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मुद्रांक मुख्य नियंत्रक व महसुल प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक यांनी प्रसिध्द केलेल्या वार्षीक बाजारमुल्य तक्त्यात विभाग क्र मध्ये मोडत असुन त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची किंमत रु . . इतकी येत असुन त्यावर आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी		
11) सदर बक्षीसपत्राचा संपुर्ण खर्च उदा. मुद्रांक, नोंदणी फी , टायपींग इत्यादी खर्च हा लिहुन देणार / लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.		
सदर बक्षीसपत्र लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारसांवर तसेच लिहुन घेणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार असून ते उभयतांना मान्य व कबुल आहे		
सही नाव लिहन घेणार		

सही नाव लिहुन देणार		
साक्षीदार सही नाव पत्ता		
साक्षीदार सही नाव पत्ता		